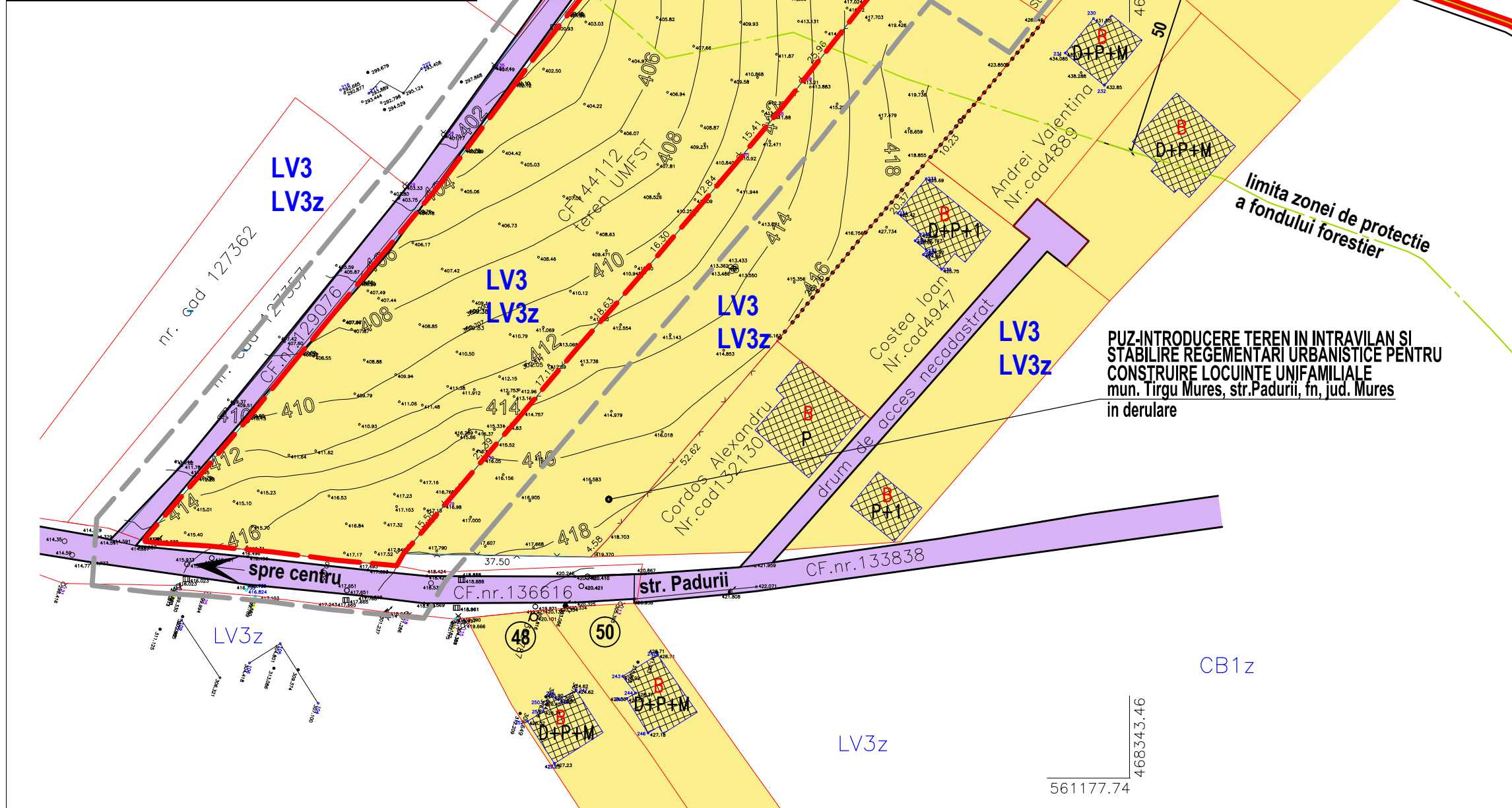
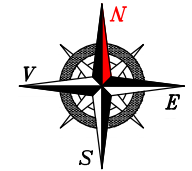


DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚII - drumuri de incintă și platforme inexistente	- asigurare alei de acces
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR - teren nefolosit la capacitatea maximă și la posibilitățile amplasamentului	- reglementarea prin PUZ în vederea stabilirii cadrului legal pentru construire
SPAȚII PLANTATE ȘI DE PROTECȚIE - zone cu vegetație spontană - teren neconstruit	- reglementarea spațiilor plantate și de protecție - stimularea ocupării terenurilor cu construcții și amenajări adecvate funcțiilor propuse
PROBLEME DE MEDIU - teren nesistematizat și neutilizat - lipsă bransamente	- reglementarea urbanistică a parcelei în acord cu cerințele funcționale și de mediu - realizarea bransamentelor la utilități
PROTEJAREA ZONELOR - zone cu vegetație spontană - teren neconstruit	- reglementarea zonei din punct de vedere urbanistic pentru asigurarea spațiilor verzi și de protecție

PUZ - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILANUL LOCALITATII SI STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE CENTRU SPORTIV DE RECREERE SI REABILITARE STUDENTEASCA jud. Mures, Tirgu Mures, str. Padurii



LEGENDA:

- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA PROPRIETATE INITIATOR P.U.Z.
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITE LOTURI EXISTENTE
- LIMITA PADURE
- STRAZI EXISTENTE
- CLADIRI EXISTENTE

STRUCTURA CLADIRI:

- DURABILA
- SEMIDURABILA
- NEDURABILA

STAREA CLADIRI:

- B** - BUNA
- M** - MEDIE
- R** - REA

ZONIFICARE EXISTENTA, cf. RLU PUZ Cornesti:

- ZONA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE UTR LV3z
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE

ZONIFICARE EXISTENTA, cf. RLU PUG Tg.Mures:

- ZONA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE UTR LV3
- SUBZONA locuintelor individuale cu regim de inaltime P, P+1, situate pe versanti slab construiti, in conditii de densitate redusa si in conditii de stabilizare si echipare tehnica a intregului versant, reabilitare urbana

UTR LVz ZONA locuintelor individuale, cu regim de inaltime P, P+M, situate pe veranti slab construiti

LV3z SUBZONA locuintelor individuale cu regim de inaltime P, P+M, P+1 in curs de construire, situate pe versanti slab construiti in conditii de densitate foarte redusa si in conditii de stabilizare si echipare tehnica a intregului versant

NOTA
-CULORILE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICA SUNT CELE MENTIONATE IN ORDINUL NR.91 DIN 1991.

A&G sc ARHIGRAF srl	BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM CALUSERI - J26-728-1994	sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN	
		proiectat	arh. Octavian LIPOVAN	
		desenat	ing. SZOCS Angela	
		verificat	arh. Octavian LIPOVAN	
BENEFICIARI:			U.M.F.S.T. "GEORGE EMIL PALADE" Tg.Mures, str.Gh. Marinescu, nr.38, jud. Mures	FAZA: P.U.Z.
TITLU PROIECT:			PUZ-INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILANUL LOCALITATII SI STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE CENTRU SPORTIV DE RECREERE SI REABILITARE STUDENTEASCA	DATA: 2023
TITLU PLANSĂ:			PLAN SITUATIE EXISTENTA DISFUNCȚIONALITATI	NR.PROIECT: 650-22
			SCARA: 1:1000	REV. - NR.PLANSĂ : U 002

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELCTUALA A SC ARHIGRAF SRL. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCIDENTIA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.